



КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.06.2021 № 12-171

Об имущественной поддержке
социально ориентированных
некоммерческих организаций

В соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь статьей 28, статьей 65 Устава города Красноярск, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Красноярск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества города Красноярск, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, собственности и экономическому развитию.

Председатель
Красноярского городского
Совета депутатов

Глава
города Красноярск

Н.В. Фирюлина

С.В. Еремин

Приложение 1
к решению Красноярского
городского Совета депутатов
от 16.06.2021 № 12-171

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Красноярска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Красноярска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – Перечень), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. В Перечень включаются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Красноярска, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее – Объект), при наличии следующих условий:

Объект свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

в отношении Объекта не принято решение о предоставлении его иным лицам;

Объект не включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

Объект не включен в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске;

отсутствует необходимость использования Объекта органами местного самоуправления города Красноярска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

Объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Объект не является объектом религиозного назначения;

Объект не является объектом незавершенного строительства;

в отношении Объекта, являющегося частью здания или частью нежилого помещения, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», подлежащего государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществлена государственная регистрация в порядке,

установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска (далее – уполномоченный орган) формирует Перечень на основании данных Реестра муниципальной собственности города Красноярска.

Уполномоченный орган определяет в составе городской казны Объекты, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и подготавливает проект правового акта администрации города Красноярска об утверждении Перечня.

4. Перечень содержит следующие сведения о включенном в него Объекте:

- 1) адрес Объекта;
- 2) кадастровый номер Объекта;
- 3) общая площадь Объекта;
- 4) номер этажа, на котором расположен Объект – для нежилого помещения;

5) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении Объекта (при наличии):

- вид ограничения (обременения);
- содержание ограничения (обременения);
- срок действия ограничения (обременения);
- сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Если таким лицом является некоммерческая организация, указываются ее полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

5. Объект исключается из Перечня в следующих случаях:

1) прекращения права муниципальной собственности города Красноярска на Объект;

2) гибели или уничтожения Объекта, невозможности использования Объекта ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей;

3) возникновения потребности в использовании Объекта муниципальными учреждениями (предприятиями), а также для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

4) неостребованности Объекта для использования социально ориентированными некоммерческими организациями в течение одного месяца со дня включения объекта в Перечень либо в течение одного месяца со дня прекращения договорных отношений с указанными лицами;

5) включения Объекта в перечень объектов культурного наследия, на которых проводятся мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Объект исключается из Перечня в месячный срок со дня получения уполномоченным органом информации, указанной в подпунктах 1–5 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Объект, включенный в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих этот Объект.

7. В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в месячный срок со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях.

8. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Городские новости», а также размещается уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Красноярска по адресу: www.admkrsk.ru.

Приложение 2
к решению Красноярского
городского Совета депутатов
от 16.06.2021 № 12-171

Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества города Красноярска, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

1. Настоящим Порядком определены условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Красноярска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на предоставление объектов муниципального имущества, включенных в Перечень (далее – Объекты).

3. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование на следующих условиях:

1) Объект предоставляется в аренду на срок не менее трех лет;

2) Объект предоставляется в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, кроме государственного или муниципального учреждения, без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в аренду;

3) Объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» и указываемых в договоре аренды Объекта;

4) ежемесячная арендная плата по договору аренды Объекта устанавливается в рублях в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда города Красноярск, утвержденной решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярск и методиках определения размера арендной платы»;

5) запрет продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, передачи прав по договору в залог и внесения их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставления Объекта в субаренду;

6) социально ориентированная некоммерческая организация, которой Объект предоставлен в аренду, вправе отказаться от договора аренды Объекта, уведомив об этом департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – уполномоченный орган) за один месяц;

7) отсутствие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду Объекта, у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. Данное условие считается соблюденным, если организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора аренды объекта не вступило в законную силу;

8) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении Объекта в аренду;

9) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Социально ориентированная некоммерческая организация, заинтересованная в предоставлении в аренду Объекта, подает в уполномоченный орган заявление о предоставлении в аренду такого Объекта по форме, установленной правовым актом администрации города Красноярск.

К заявлению о предоставлении Объекта в аренду прилагаются:

копии учредительных документов юридического лица;

копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в федеральном органе исполнительной власти выписку из Единого

государственного реестра юридических лиц (ее копию или сведения, содержащиеся в ней), если указанный документ не был представлен социально ориентированной некоммерческой организацией по собственной инициативе.

Копии всех представляемых документов должны быть заверены заявителем (его уполномоченным лицом) или нотариусом.

Уполномоченный орган самостоятельно проверяет сведения о заявителе в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремисткой деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Процедура предоставления Объекта в аренду осуществляется в соответствии с правовыми актами администрации города Красноярск.

6. В случае поступления в уполномоченный орган на момент принятия решения о предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование Объекта заявлений от иных социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении в аренду того же объекта, уполномоченным органом проводится аукцион на право заключения договора аренды (с ограниченным кругом участников – из числа социально ориентированных некоммерческих организаций) в порядке, установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При этом начальная цена права аренды определяется на основании Методики определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда города Красноярск, утвержденной решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярск и методиках определения размера арендной платы».